

¿Necesita reparar su propiedad de alquiler, pero no tiene suficiente dinero para hacerlo?

El Condado de Fresno puede ayudarle.



El Programa de Rehabilitación de Viviendas de Alquiler recibe fondos de una de las siguientes fuentes; Subsidios Globales para el Desarrollo de la Comunidad (CDBG por sus siglas en Inglés) ó el Programa de Asociaciones de Inversion de Viviendas (HOME) del Departamento de Viviendas y Desarrollo Urbano (HUD por sus siglas en Inglés). Cada fuente de repartos mantiene distintas reglas.

Otros Programa Disponibles:

- 0% Interés Rehabilitacion de Viviendas
- 0% Interés Rehabilitacion de Viviendas de Renta
- 0% Interés Conexion a Servicios Publicos
- 0% Interés Asistencia para Hipotecas

Llame al (559) 262-4292

Sin Costo 1 (800) 742-1011 Ext. 24292



Departamento de Obras Publicas y Planificación
Division de Desarrollo Communitario
2220 Tulare Street, Octavo Piso
Fresno, California 93721

Condado de Fresno

RRP

Programa de Rehabilitación de Viviendas de Alquiler

Préstamos de 0% Interés

Para ayudarle a reparar su casa



Un programa de oportunidades de igualdad de vivienda administrado por el Condado de Fresno

Prestamos sin pago de interés

El Condado de Fresno ofrece prestamos con 0% de interes para la rehabilitación de viviendas de alquiler en areas no incorporadas y ciudades participantes a través del Programa de Rehabilitación de Viviendas de Alquiler (RRP). Estos prestamos cubren todos los costos de rehabilitación y tienen un término de 20 años para repagarlos.

El RRP requiere que se atiendan todas las deficiencias al código de construcción, incluyendo mantenimiento diferido, conservación de agua y energía, seguridad, reducción de plomo y asbestos así como mejoras generales a la propiedad que no sean de lujo. Los proyectos elegibles incluyen residencias para una familia, dúplexes, apartamentos, casas prefabricadas, casas para grupos, y unidades de ocupación de un solo cuarto.

Requisitos para la Calificación:

- El proyecto debe tener un flujo positivo de dinero en efectivo, aun después de la inclusión del préstamo RRP del Condado.
- Las deficiencias de los códigos deben ser corregidas.
- El ingreso de los inquilinos debe ser igual o menor que el 60% del ingreso medio de la población en general si el proyecto esta localizado en una de las ciudades participantes. Si el proyecto esta localizado en una de las areas no incorporadas el ingreso de los inquilinos debe ser igual o menor que el 80% del ingreso medio. El ingreso medio varia con el tamaño de la familia.

@ 80%	
Tamaño de familia	Ingreso Total
1	\$28,450
2	\$32,500
3	\$36,600
4	\$40,650
5	\$43,900
6	\$47,100
7	\$50,400
8 o más	\$53,700

¿Cómo puedo aplicar?

Para completar la aplicación debe incluir:

- Una hoja de aplicación de RRP.
- Hoja de información de los inquilinos, para cada unidad alquilada.
- Copia de la declaración de impuestos de la propiedad, notificación de seguro de la propiedad, una declaración mensual o anual de la empresa donde obtuvo el préstamo y copias completas de su declaración de impuestos federales de los últimos dos años.
- Un cheque por la cantidad de \$100 para cubrir gastos de procesamiento. (Será reembolsado si el Condado niega la aplicación).
- Un presupuesto de un contratista certificado (puede ser sometida por separado)

Ciudades Participantes, Comunidades & Islas del Condado

- Auberry
- Big Creek
- Biola
- Bowles
- Calwa
- Cantua Creek
- Caruthers
- Coalinga
- Del Rey
- Easton
- Fowler
- Friant
- Kerman
- Kingsburg
- Lanare
- Laton
- Mendota
- Piedra
- Raisin City
- Reedley
- Riverdale
- Sanger
- Selma
- Shaver Lake
- Squaw Valley
- Tranquillity

¿A Quién Debo Llamar?

Para obtener una aplicación llame a nuestro oficial de prestamos al (559) 262-4262 o gratis al 1-800-742-1011 ext. 24292 Fax: (559) 488-3940

Por favor llame para hacer una cita.

Departamento de Obras Publicas y Planificación
Division de Desarrollo Comunitario
2220 Tulare Street, Octavo Piso
Fresno, CA 93721
Llame al (559) 262-4292
Sin Costo 1-800-742-1011 ext 24292
Fax (559) 488-3940

Rev. 3/8/06

Para mas informes favor de visitar nuestro sitio en la red: http://www.co.fresno.ca.us/4510/4360/forms/com_dev/housing/housingpage.htm